

Le petit journal

by **BATI**
Sud

n°3
Janvier 2015

GRATUIT
www.bati-sud.com

Ne pas jeter sur la voie publique, merci.

► Maisons de Qualité renouvelle sa confiance
aux maisons Bati Sud



- Ouverture d'une nouvelle agence à Léognan
- Les «petits plus» BATI SUD qui font la différence



BATI
Sud

Constructeur de maisons individuelles sur la Gironde



Quelques « petits plus » qui vous aideront à faire votre choix.

Philippe BACQUE - conseiller commercial



Avant de parler maison, il est important pour chaque client de faire le choix de la relation qu'il souhaite avoir avec son constructeur.

Faire le choix d'un constructeur à taille humaine vous garantit que chaque personne de la société, de l'accueil jusqu'à la direction, vous connaît et est impliquée dans votre projet.

En vous accompagnant **dans toutes les étapes de votre projet**, un constructeur à **taille humaine** tel que BATI SUD garantit la prise en compte de vos critères et de vos envies. Il ne vous impose pas ses matériaux ou son mode constructif mais vous conseille et vous informe sur l'incidence de vos différents choix tant au niveau technique que financier.

Une prestation que seul un constructeur à taille humaine peut vous apporter.

Une fois le choix du constructeur fait, il reste à parler de la maison.

Tous les constructeurs sont soumis aux mêmes normes et à la même réglementation. Pour autant, comme tout produit, une maison peut vous offrir différents niveaux de qualité et de finitions.

Parce que c'est sa philosophie et qu'elle s'inscrit dans une démarche « **Maisons de Qualité** », BATI SUD a fait le choix d'intégrer des services, des prestations et des spécificités qui, sans pour autant en augmenter le coût, font de votre habitation une maison performante et agréable à vivre et de votre projet un voyage serein et sécurisé.

Parmi ces choix et sans que la liste soit exhaustive, vous trouverez :

La prise en compte du coût global de votre projet :

Beaucoup de constructeurs ne s'inquiètent que du budget alloué à la construction. Toujours dans sa démarche « Maison de Qualité », BATI SUD s'oblige à aborder votre projet dans son ensemble en incluant les frais de notaires, les frais financiers, les frais de viabilité, les taxes, etc...



Dans le même état d'esprit, ayant constaté à maintes reprises que c'est rarement votre banque qui vous fait la meilleure proposition, **BATI SUD a négocié pour ses clients des conditions préférentielles auprès de différents partenaires financiers.**

Une étude personnalisée peut vous être proposée et vous permettre de comparer avec les propositions que vous avez déjà eu sans aucun engagement et exclusivement à votre avantage.



Le Vide Technique Systématique :

Aussi appelé « Vide Sanitaire », le vide technique est le seul mode constructif de vos fondations qui n'est jamais remis en cause par l'assurance dommages-ouvrage. Contrairement à la dalle sur terre plein, plus économique mais plus risquée, le vide technique vous garantit une meilleure résistance aux mouvements de sol, une meilleure protection contre les remontées capillaires, une ventilation permanente de votre sous-sol et une barrière naturelle contre les insectes et autres nuisibles.

Là aussi, c'est sans hésitation que BATI SUD a décidé de ne construire qu'en vide sanitaire et vous apporte le maximum de garanties et de sécurités pour la pérennité de votre habitation.

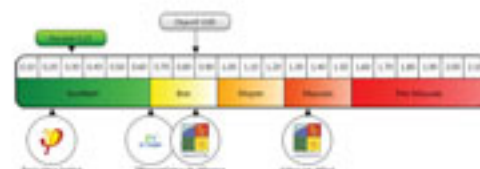
La labellisation RT 2012 personnalisée :

Pour vous garantir la norme RT 2012, chaque constructeur a le choix entre deux procédures :

- être certifié RT 2012 et vous délivrer une attestation sur des valeurs théoriques.
- effectuer réellement les expertises nécessaires (et notamment le test d'étanchéité) et vous remettre les valeurs réelles de performance énergétique de votre habitation.

Fidèle à ses valeurs, BATI SUD a fait le choix d'expertiser systématiquement chacun de ses projets.

Cela vous garantit une réglementation respectée et vous assure une consommation énergétique réduite et maîtrisée.





Les seuils PMR :

Ce sont les petits détails qui font, au quotidien, tout le confort de votre maison.

BATI SUD a fait le choix de surbaisser les seuils de vos menuiseries extérieures et de les accorder avec les normes PMR (Personne à Mobilités Réduite).

De ce fait, plus de risque de trébucher au passage de vos baies vitrées.

Les gammes de carrelage :

Pour rester en phase avec l'air du temps, BATI SUD prévoit systématiquement du carrelage grand format.

Incluant les plinthes carrelées assorties et la pose spécifique aux carreaux supérieurs à 40X40, le poste carrelage est aussi prévu en extérieur sur les seuils des baies coulissantes et portes fenêtres.

Un souci de finition qui donne toute sa dimension esthétique à votre maison.



Les appuis de fenêtres :

Selon votre choix de couleur d'enduit, BATI SUD intègre automatiquement dans votre notice des appuis de fenêtres teintés dans la masse.

Disponibles dans plusieurs teintes, cette prestation sans coût supplémentaire, reflète notre volonté permanente de vous livrer une maison de qualité à la finition irréprochable.

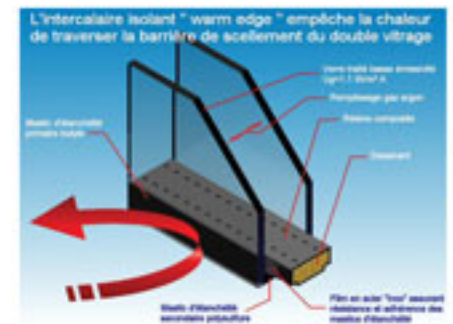
Les intercalaires « Warm Edge » ou « vitrages à bords chauds » :

Les déperditions de chaleur pendant l'hiver ou la surexposition pendant l'été sont des éléments importants pour la bonne tenue énergétique de votre maison.

Dans un souci de performance énergétique et de confort de votre maison, BATI SUD a décidé d'intégrer la technologie « Warm Edge » dans toutes ses menuiseries.

Constituée de profilés thermoplastiques situés à la périphérie de chaque double ou triple vitrage, cette technologie permet, à conception égale et comparativement aux

profilés métalliques habituellement utilisés, des avantages de 5 à 7% sur les performances thermiques des parois vitrées.



Preuve supplémentaire que nous nous attachons à vous livrer un produit de qualité même dans les détails les moins visibles de votre construction.



Les coffres de volets roulants intégrés :

Chacun de nous a pour exemple ces coffres de volets roulants dépassants du mur, qui sont inesthétiques et thermiquement peu performants.

BATI SUD construit exclusivement en coffres intégrés dans la maçonnerie en employant la même brique que celle utilisée pour l'élévation des murs.

De cette façon, nous vous garantissons une étanchéité parfaite et nous écartons les risques de microfissures. Nous vous garantissons la pérennité de votre enduit de façade.

La domotique :

A partir d'un certain niveau de prestations, BATI SUD prévoit automatiquement des éléments de confort évolutifs :

- la Zen Box (pack incluant un système anti-intrusion, une télésurveillance 24h/24, la détection incendie ainsi que l'accès et la gestion de vos consommations d'énergie en temps réel),
- la centralisation des volets roulants, sur laquelle peut être rajoutée la commande du portail automatique, des luminaires extérieurs et du store banne,
- le câblage en catégorie 6 qui vous permettra d'alimenter sans déperdition l'ensemble de vos pièces en internet, téléphonie et télévision.



BATI SUD a su anticiper sur vos besoins et vos envies futures

Plus de 9 clients sur 10 recommandent BATI SUD



93 %

des clients recommandent
BATI SUD CONSTRUCTION
à leur entourage.

Enquête menée du 1er juillet 2013 au 30 juin 2014
auprès de l'ensemble des clients livrés sur la période avec un taux de réponse de 78%.

Après un audit très rigoureux de l'ensemble de nos services, l'association Maisons de Qualité vient de nous renouveler son label.

Nous restons dans le cercle très fermé des 70 constructeurs en France labélisés.

En affichant ce label, nous nous engageons à respecter :

- une relation d'excellence avec nos clients,
- une organisation efficace et pérenne,
- des délais et coûts garantis,
- la performance énergétique de votre maison,
- la qualité de la construction.

Ce label vous garantit le choix d'un constructeur de qualité.

L'association Maisons de Qualité regroupe à parité des associations de consommateurs tels que l'ADIL... et des constructeurs. Elle sélectionne les constructeurs sur la base d'un audit global, renouvelé chaque année.



NOUS VOUS ACCUEILLONS :

93 bis av. de Magudas 33700 MERIGNAC
tél : 05 56 12 69 40

NOUVELLE AGENCE :

6 quater rue Jules Guesde 33850 LEOGNAN

www.bati-sud.com